

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-22877-ISAWHA-2/2017
Заводни број: 351-468/2017-03
10. новембар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ЈП "Скијалишта Србије" [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ", [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела објекта на етажи сутерена, пословног објекта у функцији спортских садржаја, категорије објекта "Б", класификационе ознаке 121113, који се изводе у насељеном месту Рибница-скијалиште "Торник", на Златибору, на катастарској парцели број 3079/3 КО Јабланица, у свему према идејном пројекту.

За објекат у функцији спортских садржаја, у коме се планира извођење радова на реконструкцији и адаптацији, је издато решење о употребној дозволи број 351-466/2013-03 од 03.10.2014. године, од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат реконструкције и адаптације дела објекта (главна свеска и архитектура), израђен од стране бироа за пројектовање "Гитер Инжењеринг", из [REDACTED], где је главни пројектант Зоран М. Павловић, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 N447 14.

- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у вези реконструкције и адаптације објекта број 351-468/2017-03 од 10.11.2017. године.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и адаптације објекта једнократно уплати износ од 175.218,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 770350046817.

IV. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор ЈП "Скијалишта Србије" [REDACTED], преко пуномоћника, Зорана Павловића [REDACTED], поднео је 31. јула 2017. године и усаглашен захтев од 02.11.2017. године, за одобравање радова на реконструкцији и адаптацији дела објекта, који се изводе на катастарској парцели број 3079/3 КО Јабланица.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-22877-ISAW-1/2017 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-22877-ISAWHA-2/2017, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат реконструкције и адаптације дела објекта (главна свеска, пројекат архитектуре), израђен од стране бироа за пројектовање "Гитер Инжењеринг", [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран М. Павловић, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 N447 14;

- Технички услови/сагласност за извођење радова број 17-384348/2-2017 МЈ од 24.10.2017. године, издати од стране "Телеком Србија" АД, [REDACTED];

- изјава главног пројектанта Зорана Павловића дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14;

- пуномоћје за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са Планом детаљне регулације за подручје ски центра "Торник" ("Службени лист Општине Чајетина" број 5/2017), што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на реконструкцији и адаптацији простора уз извођење грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административнеа такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић